

Opole, 17.05.2023

## Regulamin programu **Polecaj nas i poleć!** dla klientów Struxi Deweloper z siedzibą w Opolu.

### 1. Postanowienia ogólne:

- a) Regulamin (zwany dalej „Regulaminem”), określa zasady udziału w programie adresowanym do klientów Struxi sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, którzy nabyli nieruchomości albo zawarli umowę deweloperską wypełniając jej postanowienia w oznaczonych przez nią terminach (zwanym dalej Mieszkańcami), którzy polecają oferowane przez Struxi sp. z o.o. nieruchomości nowym klientom (zwanymi dalej Osobami polecanymi), które nabędą nieruchomości od Organizatora w zamian za co Organizator przekazuje uczestnikom „nagrodę”.
- b) Organizatorem Konkursu jest Spółka Struxi sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, Rynek 24/25, 45-015 Opole wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000233631, NIP: 7542795703, REGON: 160019811, zwana dalej „Organizatorem” który zarządza Programem.
- c) W Programie mogą brać udział Mieszkańcy będący pełnoletnimi osobami fizycznymi, posiadający pełną zdolność do czynności prawnych i zamieszkujący na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub osobami prawnymi z siedzibą na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- d) Z udziału w Programie wykluczeni są:
  - a. pracownicy Spółka Struxi sp. z o.o. z siedzibą w Opolu,
  - b. pracownicy i współpracownicy pośredników w obrocie nieruchomościami, z którymi Spółka Struxi sp. z o.o. z siedzibą w Opolu ma podpisaną umowę o pośrednictwo o obrocie nieruchomościami,
  - c. Mieszkańcy i Osoby polecane, których dane Organizator posiadał przed dniem zgłoszenia ich w ramach niniejszego Programu lub których dane uzyskał od pośredników w obrocie nieruchomościami, z którymi podpisała umowę o pośrednictwo o obrocie nieruchomościami, którzy na jakimkolwiek etapie procesu zostali stroną umowy o której mowa w ust. 1 lit a) powyżej, stając się tym samym Mieszkańcem lub Osobą polecaną (polecenie siebie przez samego siebie), w tym na zasadach współwłasności oraz jako wspólnik lub członek zarządu spółki prawa handlowego,

# struxi DEWELOPER

Struxi sp. z o.o.  
Rynek 24/25  
45-015 Opole

T +48 77 442 66 34  
www.struxi.pl

- e) Program realizowany jest na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i trwa od dnia 19.05.2023 r. do 31 grudnia 2023 r.
  - f) Regulamin Programu dostępny jest w biurze Organizatora.
  - g) Adres do korespondencji z Organizatorem w sprawach związanych z Programem (zwany dalej „adresem Struxi”) jest następujący: Rynek 24/25, 45-015 Opole.
2. Wstępne warunki przystąpienia do Programu:
- a) Warunkiem przystąpienia do Programu jest polecenie przez Mieszkańca oferowanych do sprzedaży nieruchomości Struxi sp. z o.o. z siedzibą w Opolu Osobie polecanej.
  - b) Wypełniając Formularz Zgłoszeniowy Programu **Polecaj nas i poleć!** Zarówno Mieszkaniec jak i Osoba polecana zobowiązują się zapoznać z Regulaminem i akceptują jego zasady. By przystąpić do Programu zarówno Mieszkaniec jak i Osoba polecana zobowiązani są by wyrazić zgodę na przetwarzanie przez Organizatora ich danych osobowych w związku z udziałem w Programie-wzór-Klauzuli zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych zawarte są w załącznikach stanowiących integralną część niniejszego Regulaminu) oraz wyrazić zgodę na komunikowanie się z Mieszkańcem oraz Osobą polecaną drogą elektroniczną w celach związanych z realizacją Programu.
  - c) Udział w Programie jest dobrowolny.
  - d) Podanie danych osobowych w zakresie określonym w Regulaminie jest niezbędne do wzięcia udziału w Programie.
  - e) W celu przystąpienia do Programu należy wypełnić wszystkie żądane dane zawarte w Formularzu Zgłoszeniowym stanowiącym integralną część niniejszego Regulaminu.
  - f) Formularz Zgłoszeniowy Programu **Polecaj nas i poleć! Należy wydrukować i dostarczyć do Organizatora** (osobiście).
  - g) Za datę przystąpienia do Programu przyjmuje się datę potwierdzenia przez Organizatora otrzymania wypełnionego prawidłowo Formularza Zgłoszeniowego Programu **Polecaj nas i poleć!**
  - h) Mieszkaniec oraz Osoba polecana może przystąpić do Programu lub od niego odstąpić w dowolnym momencie jego trwania, powiadamiając o tym pisemnie Organizatora.
  - i) Organizator nie ponosi odpowiedzialności za błędnie, nieczytelnie lub nieprawidłowo wypełniony przez Mieszkańca oraz Osobę polecaną Formularz Zgłoszeniowy do Programu **Polecaj nas i poleć!**, bądź takie, który nie wpłynął do Organizatora. Formularze Zgłoszeniowe nie dostarczone do Organizatora, błędnie, nieczytelnie lub nieprawidłowo wypełnione nie będą skutkowały przystąpieniem do Programu i otrzymaniem nagrody.
  - j) Żądanie usunięcia danych osobowych równoznaczne jest z rezygnacją z uczestnictwa w Programie **Polecaj nas i poleć!**
3. Przyznawanie nagrody
- a) W przypadku pozyskania przez Mieszkańca dla oferowanych przez Organizatora do sprzedaży nieruchomości, nowego klienta oraz wypełnienia Formularza Zgłoszeniowego do

# struxi DEWELOPER

Struxi sp. z o.o.  
Rynek 24/25  
45-015 Opole

T +48 77 442 66 34  
www.struxi.pl

- Programu **Polecaj nas i poleć!** – Organizator przyzna nagrodę, na zasadach określonych w pkt. 3 lit b) poniżej, w wysokości równej po 2500 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) brutto Mieszkańcowi oraz Osobie polecanej.
- b) Warunkiem wypłaty nagrody pieniężnej, o której jest mowa w lit. a) jest podpisanie przez Osobę polecaną ze Struxi sp. z o.o. z siedzibą w Opolu pomiędzy datami określonymi w pkt 1 lit. e) Regulaminu, umowy sprzedaży nieruchomości i wpłacenie Struxi sp. z o.o. z siedzibą w Opolu ze środków własnych należnej kwoty na podstawie zawartej umowy deweloperskiej zgodnie z zawartym w niej harmonogramem, jednak nie mniej niż 60% ceny nieruchomości określonej tą umową w dniu zawarcia umowy.
  - c) Wypłaty nagrody pieniężnej dokonuje Organizator na rachunki bankowe Mieszkańca oraz Osoby polecanej wskazane przez te osoby w Formularzu zgłoszeniowym do Programu **Polecaj nas i poleć!** w terminie 30 dni od dnia spełnienia warunków do wypłaty nagrody wskazanych w Programie.
  - h) Nagroda będzie stanowiła przychód Mieszkańca oraz Osoby polecanej nie związany z prowadzoną przez niego działalnością tzw. przychód z innych źródeł. Mieszkaniec oraz osoba polecana zobowiązani są odprowadzić wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatek do właściwego urzędu skarbowego we własnym zakresie. Organizator przekaze Mieszkańcowi oraz Osobie polecanej nieprowadzącym działalności gospodarczej deklarację PIT8C.
4. Dodatkową nagrodą przekazywaną Mieszkańcowi oraz Osobie polecanej będzie voucher na przelot balonem na ogrzane powietrze z terenu Osiedla Róży Wiatrów w Opolu-Chmielowicach dla dwóch pierwszych par (Mieszkaniec i Osoba polecana) spełniających warunek określony w pkt. 3 lit b).
5. Postanowienia końcowe
- a) Organizator jest uprawniony do wprowadzania zmian do Regulaminu w czasie jego trwania. Wszelkie zmiany Regulaminu będą obowiązywały po upływie 14 dni od daty ich wprowadzenia przez Struxi sp. z o.o. z siedzibą w Opolu.
  - b) W przypadku wprowadzenia zmian w Regulaminie, Struxi sp. z o.o. z siedzibą w Opolu każdorazowo zawiadomi o nich Mieszkańca oraz Osobę polecaną poprzez udostępnienie ujednoliconego tekstu zmienionego Regulaminu na stronie internetowej Organizatora.
  - c) Struxi sp. z o.o. z siedzibą w Opolu może wykluczyć Mieszkańca oraz Osobę polecaną z Programu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nie przestrzega on Regulaminu. W takim wypadku Mieszkaniec oraz Osoba polecana zostaną niezwłocznie powiadomieni o wykluczeniu pocztą listem poleconym.
  - d) Regulamin poddany jest właściwości prawa polskiego, z wyłączeniem stosowania art. 758 – 764 4 kc (umowa agencyjna).
  - e) Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z Programem **Polecaj nas i poleć!** oraz realizacja Regulaminu będą rozstrzygane przez sąd właściwy wg przepisów kpc.